



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO - DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA OKRUG

Upravni odjel za lokalnu i opću upravu,
prostorno uređenje i društvene djelatnosti

Na temelju članka 88. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) Općina Okrug, Upravni odjel za lokalnu i opću upravu, prostorno uređenje i društvene djelatnosti, daje

OBAVIJEST O IZRADI
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
PREDIO BUŠINCI DO UVALE TATINJA
U OKRUGU GORNJEM (UPU 18)

Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja Predio Bušinci do uvale Tatinja u Okrug Gornjem (UPU 18), objavljenoj u «Službenom glasniku Općine Okrug» broj 7/23, pokrenuta je izrada izmjena i dopuna predmetnog plana.

Detaljnije obavijesti o tijeku izrade mogu se dobiti u Općinskoj upravi – Upravnom odjelu za lokalnu i opću upravu, prostorno uređenje i društvene djelatnosti, Bana Jelačića 17, Okrug Gornji, putem e-maila na adresu: andjelo.andjelic@okrug.hr ili putem telefona na broj: 021/796-961.

KLASA: 350-01/23-01/3
URBROJ: 2181-35-04/1/23-3
Okrug Gornji, 04. svibnja 2023.



Pročelnica:

Dijana Miše, dipl. iur.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 26. Statuta Općine Okrug („Službeni glasnik Općine Okrug“ broj 9/09, 6/13, 11/13, 4/18, 2/20 i 2/21), Općinsko vijeće Općine Okrug na 13. sjednici održanoj dana 27. travnja 2023. godine, donosi

**ODLUKU O IZRADI
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
Predio Bušinci do uvale Tatinja u Okrugu Gornjem (UPU 18)**

I OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Ovom odlukom pokreće se izrada Urbanističkog plana uređenja Predio Bušinci do uvale Tatinja u Okrugu Gornjem (UPU 18), u daljnjem tekstu: UPU / Plan.

II PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 2.

(1) Urbanistički plan uređenja Predio Bušinci do uvale Tatinja u Okrugu Gornjem (UPU 18) izrađuje se i donosi u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), pravnim pravilima Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak, 163/04, 9/11), Statuta Općine Okrug („Službeni glasnik Općine Okrug“ broj 9/09, 6/13, 11/13, 4/18, 2/20 i 2/21), Prostornog plana uređenja Općine Okrug („Službeni glasnik Općine Okrug“, broj 10/06, 5/08, 3/09, 9/10, 18/12, 8/15 i 1/21) i odredbi ove Odluke.

III RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 3.

(1) Prostornim planom uređenja Općine Okrug, članak 88., stavak 4., točka 18. je utvrđena obveza izrade ovog UPU-a (UPU br. 18), u obuhvatu kojeg je prostor definiran PPUO-om u pretežitom dijelu kao neizgrađeno građevinsko područje naselja; manji dio površine je izgrađeno građevinsko područje naselja, a za dio obuhvata je određena namjena D (javna i društvena), te namjena Š2 (zaštitne šume).

(2) Stavkom 1. članka 88. PPUO-a je propisano da je za neizgrađeno građevinsko područje naselja obvezna izrada UPU-a, za koji se stavkom 2. istog članka određuje da je u izradi UPU-a obvezno: do 25% površine obuhvata Plana planirati za javne namjene, te za javne zelene i rekreacijske površine, da unutar te površine treba osigurati i parkirališna mjesta u javnom korištenju, kapaciteta minimalno dodatnih 10% od propisanog broja parkirališnih mjesta za pojedinačne objekte, da se u sklopu javnih zelenih i rekreacijskih površina mogu planirati građevine društvene i javne namjene, definirane u člancima 46. i 47. Odredbi PPUO-a; da građevne čestice namijenjene izgradnji građevina društvene i javne namjene mogu zauzimati maksimalno 20% površine namijenjene zelenilu i rekreaciji.

(3) Članak 88., stavak 3. PPUO-a određuje da se u obuhvatu UPU-a br.18 nalazi površina pod šumom (Š2) koju je moguće koristiti za odmor i rekreaciju, uređenjem odmorišta, trim staze i sl., bez mogućnosti izgradnje.

(4) Interes vlasnika nekretnina neizgrađenog dijela područja u obuhvatu UPU-a je da se izradom i donošenjem UPU-a 18 stvore pretpostavke i mogućnost ishođenja akata kojima se odobrava gradnja, radi čega su se obratili Općini Okrug sa inicijativom za izradu Plana, a Općina pokreće postupak izrade donošenjem ove Odluke.

IV OBUHVAT PLANA

Članak 4.

(1) Obuhvat UPU-a se određuje u skladu s granicama prikazanim u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 3. Uvjeti za korištenje i zaštitu prostora u mjerilu 1:25000 i kartografski prikaz broj 4. Građevinska područja naselja u mjerilu 1: 5000. Članak 89., stavak 4. PPUO-a određuje da se prilikom izrade UPU-a koji se nalaze uz županijsku cestu, granice UPU-a formiraju do granice građevne čestice ceste koja je određena lokacijskom dozvolom; sukladno propisanom, sjevernu granicu obuhvata ovog UPU-a čini južna granica građevne čestice županijske ceste.

(2) Površina područja obuhvata iznosi oko 27,6 hektara.

V SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

(1) Zemljište u obuhvatu je najvećim dijelom neizgrađeno, obraslo makijom a dijelom je pod poljoprivrednim kulturama. Manji dio površine kojeg čini dvanaest enklava unutar obuhvata granica UPU-a je prema PPUO-u izgrađeno građevinsko područje naselja; dio građevina je izveden, a dio su nezavršene gradnje. Na istočnom dijelu obuhvat graniči s izgrađenim dijelom građevinskog područja naselja, a na taj način i s osnovnom komunalnom infrastrukturom.

(2) Koridor/građevna čestica planirane županijske ceste dijeli područje naselja obuhvaćenog ovim UPU-om 18 i UPU-om 3 - Urbanističkim planom uređenja mješovite stambene zone područja sjeverno od županijske ceste u Okrugu Gornjem (Službeni glasnik Općine Okrug broj 5/13).

(3) Dužobalna šetnica razgraničava prostor mješovite zone naselja od relativno strme obale sačuvane u prirodnom obliku (sike).

VI CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

(1) Plan se izrađuje s ciljem omogućavanja planirane gradnje građevina stanovanja i pratećih sadržaja i funkcija naselja, uključivo prometne i komunalne infrastrukture.

(2) U obuhvatu ove zone mješovite namjene mogu se planirati stambene građevine prema uvjetima određenim PPUO-om, te nužni prateći sadržaji stanovanja (npr. dječji vrtić, ambulanta, trgovina, caffe bar i drugi sadržaji koje dopunjavaju stanovanje). Navedeni prateći sadržaji se mogu planirati unutar stambene građevine ili kao građevine na zasebnim česticama

u obuhvatu plana; u obuhvatu namjene D se mogu planirati isključivo društveni sadržaji (vrtić i eventualno drugi potreban sadržaj javne i društvene namjene), a sve u skladu s odredbama i prostornim pokazateljima PPUO-a.

(3) Zahvati prometnih površina i komunalnih instalacija se u UPU-u određuju prema uvjetima i smjernicama PPUO-a.

VII POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA

Članak 7.

(1) Za izradu Plana nije utvrđena potreba izrade novih sektorskih strategija, planova i studija. U izradi Plana će se koristiti sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.

(2) Geodetske podloge za izradu Plana će osigurati Općina, a izrada istih se temelji na pravnim pravilima Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova.

(3) Temeljem prethodno pribavljenog mišljenja Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, proveden je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Plana na okoliš te je utvrđeno da za Plan nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

VIII NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

(1) Stručna rješenja Plana će izraditi u suradnji s nositeljem izrade stručni izrađivač koji ima suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, ishodu sukladno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“ broj 78/15) i Pravilniku o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ broj 136/15).

IX POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 9.

(1) Utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji će sudjelovati u izradi Plana iz područja svog djelokruga rada:

- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Trogiru, Gradska 41, 21220 Trogir
- MUP – Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured CZ Split, Služba inspekcijских poslova, Moliških Hrvata 1, 21000 Split
- MUP – Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured CZ Split, Moliških Hrvata 1, 21000 Split
- HAKOM, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb

- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split
- Vodovod i kanalizacija, Hercegovačka 8, 21000 Split
- HEP – ODS, DP Elektrodalmacija Split, Poljička cesta 73, Split
- Županijska uprava za ceste Split, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split
- Hrvatske ceste, Poslovna jedinica Split, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split
- Hrvatske šume, Uprava šuma Podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, 21000 Split
- Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije, Domovinskog rata 2, 21000 Split
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje SDŽ, Bihaćka 1, 21000 Split
- Lučka kapetanija Split, Obala Lazareta 1, 21000 Split.

(2) Rok za pripremu i dostavu zahtjeva za izradu Plana (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za tijela i osobe navedene u ovom članku iznosi 30 dana, a ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku smatrat će se da ih nemaju.

X ROKOVI ZA IZRADU PLANA

Članak 10.

(1) Rokovi za izradu pojedinih faza Plana:

- prikupljanje zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) od tijela i osoba određenih posebnim propisima – 30 dana,
- izrada Nacrta prijedloga Plana – 40 dana, od dana dostave zahtjeva javnopravnih tijela,
- javna rasprava (javni uvid i javno izlaganje) – 30 dana,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana je 30 dana od dana završetka javne rasprave (u tom roku izradit će se i izvješće o javnoj raspravi).

(2) Utvrđeni rokovi ne obuhvaćaju vrijeme potrebno za verifikaciju i usvajanje pojedinih faza od nadležnih općinskih tijela te pribavljanje potrebnih mišljenja i suglasnosti na koje će se odnositi zakonski rokovi.

XI IZVORI FINANCIRANJA

Članak 11.

(1) Izrada Plana financirat će se iz Proračuna Općine Okrug.

XII ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

(1) Nositelj izrade Plana u smislu Zakona o prostornom uređenju je Upravni odjel za lokalnu i opću upravu, prostorno uređenje i društvene djelatnosti Općine Okrug.

(2) Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke tijelima i osobama određenim posebnim propisima i navedenim člankom 9. ove Odluke. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana.

(3) Rok dostave zahtjeva određen je člankom 9. ove Odluke. Ukoliko tijela i osobe određeni posebnim propisima ne dostave zahtjeve u određenom roku, smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Plana poštivati uvjeti koje za sadržaj plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

(4) Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj.

Članak 13.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Okrug“.

KLASA: 024-02/23-01/6
URBROJ: 2181-35-02/23-20
Okrug Gornji, 27. travnja 2023.

